



# لا يحق للمواطن أن يستأجر في وطنه لأن السكن حق ليس هبة أو مكرمة

المغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان  
تغمده الله بواسع رحمته



نضع سعادة الإنسان الإماراتي ضمن أهم الاعتبارات..  
والنهضة التنموية التي تشهدها بلادنا أساسها الإنسان  
ورؤيتنا المستقبلية تحقيق أفضل النظم الاسكانية  
والعمرانية التي ترقى بالوطن والمواطن

صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان  
رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة



# نسعى مع الحكومات المحلية أن لا يبقى مواطن دون مسكن كريم يملكه

صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم  
نائب رئيس الدولة- رئيس مجلس الوزراء - حاكم دبي





## الأهداف

تطوير تجربة  
المستخدمين  
وتسهيلها



توفير حلول سكنية  
 وتمويلية متعددة  
 تتلائم مع احتياجات  
 الأسرة الإماراتية



تمكين الأسرة  
الإماراتية من  
الحصول على  
مسكن



## المبادرات

إستيديو  
المستقبل



الإسكان  
الرقمي



همة الشباب  
في البناء



## الخدمات

تمويل بناء وشراء  
الأراضي والمساكن



شراء الأراضي  
والمساكن



تصميم وبناء  
المساكن



تطوير وإدارة  
المشاريع السكنية



علامة تجارية متخصصة في تطوير  
وتوفير الحلول والمنتجات السكنية للمواطنين  
في دولة الإمارات العربية المتحدة

# الهيكل التنظيمي





## الأهداف



توفير عروض وحلول  
تمويل سكني  
وعقاري ميسرة



تقديم حلول  
سكنية متنوعة  
بأسعار معقولة



خدمة وتلبية  
الاحتياجات  
السكنية للمواطنين

## الحوافز



الاستفادة من خدمات  
منصة "شريك" لدعم أعمال  
ومبيعات أعضائها



الحصول على معلومات حول  
سياسات وممارسات وتقنيات قطاع  
الإسكان في دولة الإمارات  
العربية المتحدة



التقدم بالمناقصات  
لمشاريع البناء  
لعملاء المنصة

شريك  
Shäreek

منصة استراتيجية للشراكة مع موردي  
ومقدمي الخدمات والمنتجات والحلول  
السكنية في دولة الإمارات العربية المتحدة



# رحلة المتعامل في قفل للإسكان - (بناء المسكن)

رحلة رقمية آمنة مريحة وسريعة

اختيار تصميم جاهز أو إعداد تصميم جديد



خلال 14 يوم



02

مرحلة التصميم



تقديم الطلب

[www.vilal.ae](http://www.vilal.ae)



01

في حال كانت التصميم والمخططات جاهزة ومعتمدة من البلدية يتم الانتقال مباشرة لمرحلة البناء



إعتماد التصميم وتوقيع عقد الإستشارات الهندسية



خلال يوم واحد



03

فحص التربة واستكمال المخططات وتقديمها لموافقة البلدية والجهات الأخرى المعنية



خلال 21 يوم



04

مرحلة البناء



طرح المناقصة وتحليل الاسعار والتفاوض مع المقاولين



خلال 21 يوم



05

التسليم

بدء أعمال البناء



خلال 9 إلى 12 شهر



08

استكمال وثائق المشروع وتحديد العلائم



خلال 7 أيام

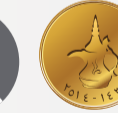


07

توقيع عقد المقاولات



خلال يوم واحد



06

تحويل الطلب للحصول على الموافقة مبدئية



الحصول على الموافقة مبدئية



تحويل الطلب إلى البنوك المعتمدة

طلب تمويل

مطلوب إجراء من قبل المتعامل



مطلوب الدفع في هذه المرحلة



قد تزيد المدة على حسب الإجراء المطلوب



## طلب تمويل ( لغاية 0 ملايين درهم )



قدم طلبك الآن

تقدم فلل بالتعاون مع مجموعة من البنوك، خيارات مصرفية متنوعة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية لتمويل بناء منازل المواطنين بإجراءات سهلة وسريعة. حيث تتوافق هذه الخيارات مع ميزانية واحتياجات كل مالك من حيث قيمة التمويل المطلوب والتي تصل إلى 0 ملايين درهم، وفترة سداد مرنة تصل إلى ٢٥ سنة، ومعدلات ربح تنافسية. حيث توفر فلل مجموعة متنوعة من منتجات التمويل التي تضمن توفير تمويل لشراء أو بناء مسكن أو شراء أرض والبناء عليها وكذلك توفير التمويل الإضافي للمواطنين الحاصلين على موافقات بالقروض أو المنح من برامج الإسكان في الدولة.



## طلب تصميم



قدم طلبك الآن

تقدم فلل بالشراكة مع بيوت الخبرة في تصميم المنازل، تصاميم فاخرة بأفكار مبتكرة تناسب الذوق الإماراتي المتفرد وتلبي احتياجات جميع الأسر. بمجرد الإتفاق على التصميم والأسعار التقديرية والجدول الزمني لتنفيذ الأعمال، يتم إعتماد التصميم والمخططات والرسومات من البلديات والجهات المختصة الأخرى من خلال مكاتب الإستشارات الهندسية العريقة المعتمدة لدى فلل في كل إمارة.



## طلب شراء أرض أو مسكن



قدم طلبك الآن

توفر فلل للإسكان بالتعاون الشركاء الاستراتيجيين والمطورين العقاريين المعتمدين لديها، خدمة شراء أرض سكنية جاهزة لبناء مسكن عليها، أو شراء مسكن جاهز (فلل مستقلة، فلل التاون هاوس، الشقق السكنية) بهدف تلبية الاحتياجات السكنية للمواطنين الراغبين في شراء أراضي سكنية ومنازل في سواة في الامارات التي يقطنون فيها أو في أي إمارة أخرى يرغبون بالانتقال إليها.



## طلب بناء (في مدة أقصاها ٩ أشهر)



قدم طلبك الآن

تقدم فلل خدمة البناء بجودة عالية وأسعار تنافسية للملاك الذين أنجزوا مرحلة التصميم الهندسية، حيث أنه بمجرد الإنتهاء من الإجراءات والحصول على تراخيص البناء من البلديات، تتم مباشرة أعمال البناء، والتي تستمر لمدة ٩ أشهر، من خلال شركات المقاولات ذات الخبرة المسجلة والمعتمدة لدى فلل في كل إمارة. وتقوم فلل بالتحقق من مطابقة هذه الأعمال للتصاميم والمواصفات والأسعار والجدول الزمنية المعتمدة من خلال كوادر فنية متخصصة في التدقيق الإنشائي والرقابة والتفتيش على مواقع البناء.



# حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI

مؤسسة محمد بن راشد للإسكان  
Mohammed Bin Rashid Housing Est.



مجالس الشباب  
YOUTH COUNCILS  
Youth Science Council مجلس علماء الشباب

نبنني  
Nbnii



بلدية دبي  
DUBAI MUNICIPALITY

## مبادرة "همة الشباب في البناء"



قدم طلبك الآن

مبادرة أطلقتها حكومة دبي ممثلة بمجلس دبي للشباب بالشراكة مع مؤسسة محمد بن راشد للإسكان وبلدية دبي وفلل للإسكان وشركة نبني لمساعدة المستفيدين في بناء منازلهم. المبادرة متاحة بصورة اختيارية ومجانية لجميع مواطنين إمارة دبي. ويشترط فيمن يرغب في الاستفادة من المبادرة، أن يكون حاصلًا على موافقة مساعدة إسكانية لبناء مسكن من مؤسسة محمد بن راشد للإسكان، وأن يمتلك أرض سكنية في إمارة دبي. وتقوم فلل للإسكان بتنفيذ هذه المبادرة لضمان حصول المستفيدين على أسعار تنافسية، وضمان السرعة والجودة في الإنجاز. وتتولى فلل دور المالك في متابعة هذه المشاريع دون أن يتحمل المالك عناء التعامل مع المقاولين والاستشاريين والموردين.

# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
ند الشبا-دبي



قدم مربع  
7962



غرف نوم  
07



موقع  
العوير-دبي



قدم مربع  
4800



غرف نوم  
05



# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
العوير-دبي



قدم مربع  
3070



غرف نوم  
04



موقع  
العوير-دبي



قدم مربع  
5317



غرف نوم  
05



# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
البرشاء-دبي



قدم مربع  
5896



غرف نوم  
05



موقع  
العوير-دبي



قدم مربع  
4160



غرف نوم  
05



# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
العوير-دبي



قدم مربع  
4574



غرف نوم  
05



موقع  
ندالشب-دبي



قدم مربع  
6500



غرف نوم  
05



# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
السيوح - الشارقة



قدم مربع  
5000



غرف نوم  
05



موقع  
البريرات - رأس الخيمة



قدم مربع  
6235

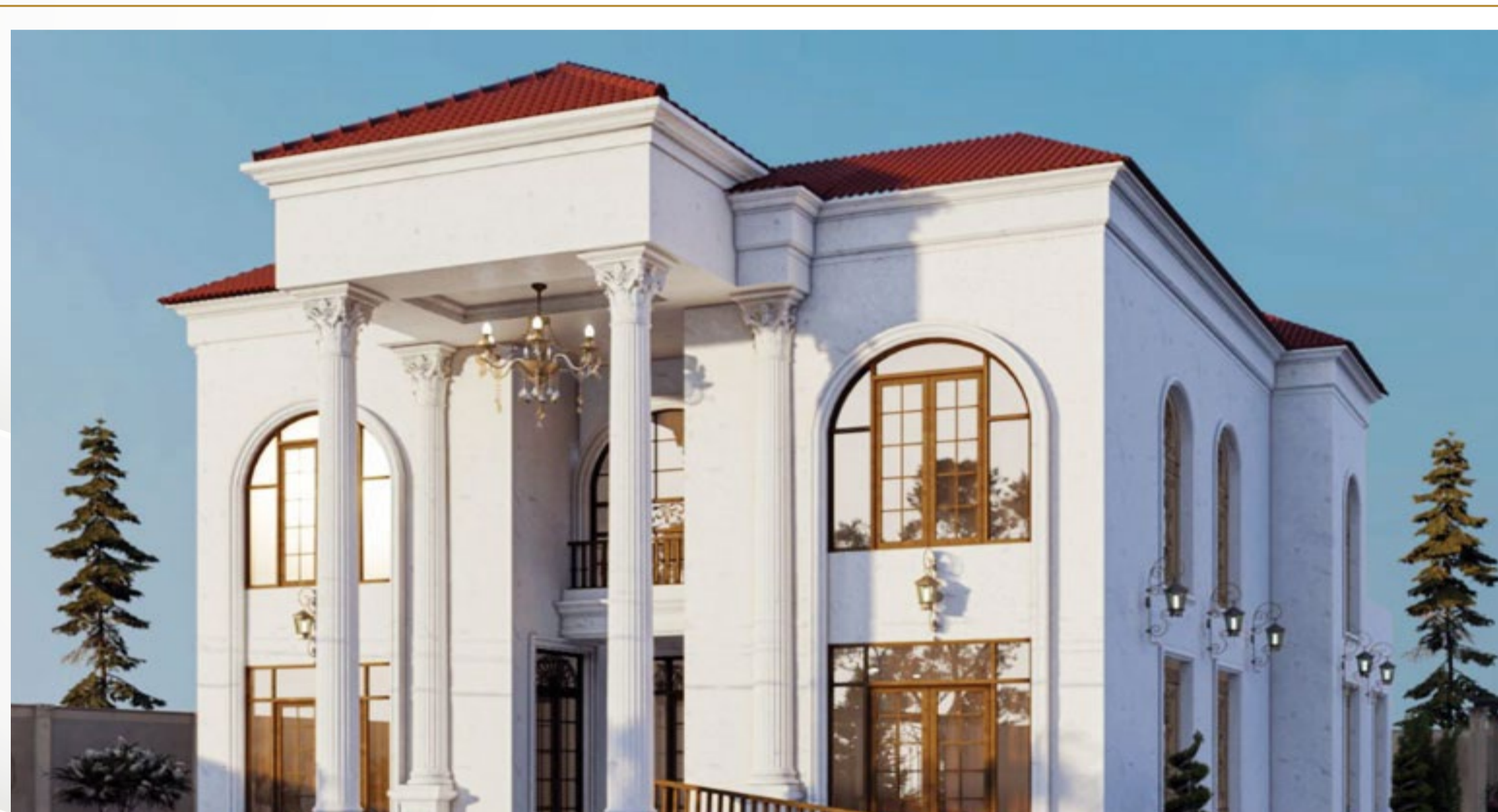


غرف نوم  
05



# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
مدينة زايد - ابوظبي



قدم مربع  
5042



غرف نوم  
05



موقع  
مشيرف - عجمان



قدم مربع  
4500



غرف نوم  
06



# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
مصفوت - عجمان



قدم مربع  
2052



غرف نوم  
02



موقع  
السيوح - الشارقة



قدم مربع  
4000



غرف نوم  
04



# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
وادي الشبك-دبي



قدم مربع  
4000



غرف نوم  
03



موقع  
وادي الشبك-دبي



قدم مربع  
3480



غرف نوم  
03



# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
العوير-دبي



قدم مربع  
5191



غرف نوم  
05



موقع  
وادي الشبك-دبي



قدم مربع  
4200



غرف نوم  
03



# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
العوير - دبي



قدم مربع  
5185



غرف نوم  
05



موقع  
السيوح - الشارقة



قدم مربع  
5459



غرف نوم  
04



# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
الورقاء - دبي



قدم مربع  
2243



غرف نوم  
03



موقع  
الخوانيج - دبي



قدم مربع  
8400



غرف نوم  
04



# المشاريع

نماذج من مشاريع المؤسسة في الإمارات



موقع  
الورقاء - دبي



قدم مربع  
5578



غرف نوم  
04



موقع  
وادي الشبك - دبي



قدم مربع  
4390



غرف نوم  
04





## اتصل بنا



التسجيل



المكتب الرئيسي

المكتب الرئيسي  
أبراج الإمارات  
شارع الشيخ زايد  
دبي - الإمارات العربية المتحدة



البريد الإلكتروني  
[info@vilal.ae](mailto:info@vilal.ae)



للاستفسار واتساب  
**+971 56 901 8877**



موقع على الإنترنت  
[www.vilal.ae](http://www.vilal.ae)





# د

## نريد الوصول للناس قبل ان يصلوا الينا وتقريب المسافات واختصار الأوقات وزيادة فاعلية وسهولة الخدمات

صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم  
نائب رئيس الدولة - رئيس مجلس الوزراء - حاكم دبي



WEBSITE  
[www.vilal.ae](http://www.vilal.ae)



WHATSAPP & CALL US ON  
**+971 56 901 8877**



EMAIL US ON  
[info@vilal.ae](mailto:info@vilal.ae)

# وعساه ڀٽ عامر